

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Studio 57

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningar:

Eriksbergs Samfällighetsförening, GA2,
Aktivitet: förvaltning av kajer och Bratteråsparken.
Andel: 0,88 %

Eriksbergs Samfällighetsförening, GA10,
Aktivitet: hantering av sopor.
Andel: 0,88 %.

GA25,
Aktivitet: förvaltning av Studio 57s och 58s gemensamma hisshus
Andel: 65 %.

Centrala Eriksbergs Samfällighetsförening
Aktivitet: skötsel av del av Östra Eriksbergsgatan.
Andel: 8,7 %.

Styrelsen

Ulf Lars Adam Hagdahl	Ordförande
Per-Åke Andersson	Ledamot
Tien Lam	Ledamot
Lars-Olof Rikås	Ledamot
Johan Ingemar Wallermark	Ledamot

Johan Mikael Hjort	Suppleant
Radana Thorell Stanar	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Sofia Grönqvist	Ordinarie Extern	PwC
-----------------	------------------	-----

Valberedning

Inga Knutsdotter
Carina Öberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-10.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sannegården 29:5	2007	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Dina Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

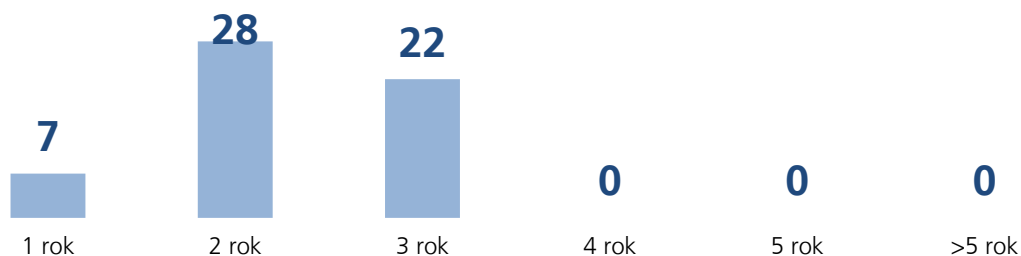
Fastigheten bebyggdes 2008 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2008.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 554 m², varav 3 554 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.
Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

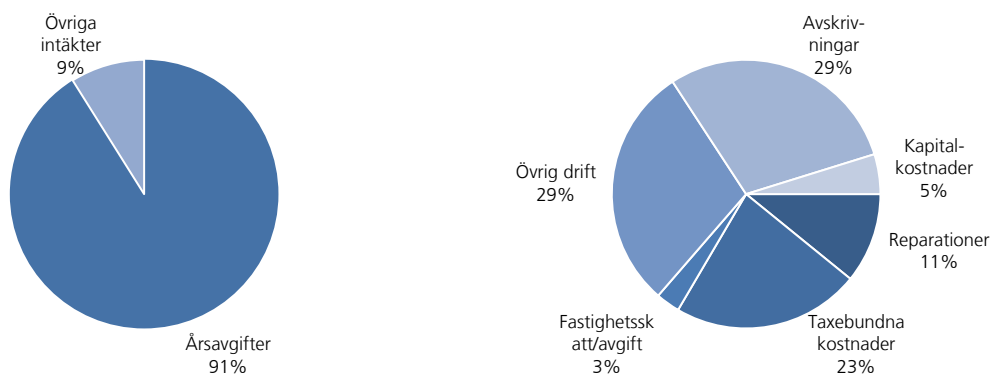
Avtal	Leverantör
Lokalvård och fastighetsskötsel	Esplanad/GUAB
Ekonomisk förvaltning	SBC
El	GodEl, Göteborgs Energi
Hissar Kone, 2 st, service	Tkelevator
Hissar Schindler, 3 st, service	Tkelevator
Försäkring	Dina Försäkringar
IT tjänster	Telenor
Kabel-TV	Telenor

Föreningens ekonomi

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	558 596	726 493
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 254 839	2 200 352
Finansiella intäkter	69	23
Ökning av långfristiga skulder	1 306 038	0
Ökning av kortfristiga skulder	198 157	0
	3 759 103	2 200 375
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 853 596	1 691 775
Finansiella kostnader	134 792	185 012
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 187 761	174 188
Ökning av kortfristiga fordringar	230 019	190 392
Minskning av långfristiga skulder	0	111 046
Minskning av kortfristiga skulder	0	15 859
	3 406 168	2 368 272
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	911 531	558 596
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	352 935	-167 897

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Svea Solar blev klar med installationen av solceller under sensommaren. Vi började producera el den 10/8. Under året producerade vi 35 MWh. Investeringskostnaden på 1,4 mkr har täckts med ett nytt lån från Handelsbanken.

Under sommaren bytte föreningen teknisk förvaltare till GUAB.

Stadsbyggnadskontoret har haft invändningar gällande föreningens förslag till inglasningen av balkonger och uteplatser. Företaget Lumon kommer att gå vidare med ett förslag till planändring hos byggnadsnämnden.

Styrelsen har beslutat att inte gå vidare med den rättsliga processen gällande hisshusets fasad. Efter en mindre fördelaktig besiktningsrapport, rekommenderade föreningens advokat att han inte trodde att en process skulle vara lyckosam. Vi fortsätter dock med processen gällande avloppet.

Under året har fyra av föreningens nio köksfläktar bytts ut.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 57 st

Överlåtelse under året: 18 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 81

Tillkommande medlemmar: 27

Avgående medlemmar: 28

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 80

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	578	578	578	578
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 559	5 192	5 223	5 397
Elkostnad/m ² totalyta	19	12	16	20
Värmekostnad/m ² totalyta	111	91	99	104
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	29	21	44
Kapitalkostnader/m ² totalyta	38	52	54	91
Soliditet (%)	78	80	80	79
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-560	-499	-286	-552
Nettoomsättning (tkr)	2 125	2 138	2 122	2 123

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 554 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	76 012 502	0	0	76 012 502
Fond för yttre underhåll	2 117 392	181 742	-344 200	2 279 850
S:a bundet eget kapital	78 129 894	181 742	-344 200	78 292 352
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 762 299	-181 742	-155 993	-3 424 564
Årets resultat	-560 425	-560 425	500 193	-500 193
S:a ansamlad förlust	-4 322 724	-742 167	344 200	-3 924 757
S:a eget kapital	73 807 170	-560 425	0	74 367 595

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-560 425
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 580 557
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-181 742
summa balanserat resultat	-4 322 724

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-4 322 724
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 124 780	2 137 739
Övriga rörelseintäkter	Not 3	130 060	62 613
Summa rörelseintäkter		2 254 839	2 200 352
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 570 923	-1 400 321
Övriga externa kostnader	Not 5	-159 520	-229 367
Personalkostnader	Not 6	-123 153	-60 453
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-826 944	-823 781
Summa rörelsekostnader		-2 680 541	-2 513 922
RÖRELSERESULTAT		-425 701	-313 570
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 792	-185 012
Summa finansiella poster		-134 723	-184 989
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-560 425	-498 559
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-1 634
		0	-1 634
ÅRETS RESULTAT		-560 425	-500 193

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	90 974 401	90 626 033
Pågående byggnation	Not 9	0	174 188
Inventarier	Not 10	186 637	0
Summa materiella anläggningstillgångar		91 161 037	90 800 221
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		91 161 037	90 800 221
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 045	6
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 004 462	589 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	16 149	0
Summa kortfristiga fordringar		1 022 656	589 703
KORTFRISTIGA PLACERINGAR Not 13			
Kortfristiga placeringar		2 025 000	1 875 000
		2 025 000	1 875 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		52 396	52 396
Summa kassa och bank		52 396	52 396
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 100 053	2 517 099
SUMMA TILLGÅNGAR		94 261 090	93 317 320

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		76 012 502	76 012 502
Fond för yttre underhåll	Not 14	2 117 392	2 279 850
Summa bundet eget kapital		78 129 894	78 292 352
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 762 299	-3 424 564
Årets resultat		-560 425	-500 193
Summa ansamlad förlust		-4 322 724	-3 924 757
SUMMA EGET KAPITAL		73 807 170	74 367 595
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	14 776 873	13 418 335
Summa långfristiga skulder		14 776 873	13 418 335
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	4 980 629	5 033 129
Leverantörsskulder		210 947	84 191
Skatteskulder		166 250	163 031
Övriga skulder		3 803	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	315 418	251 039
Summa kortfristiga skulder		5 677 047	5 531 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 261 090	93 317 320

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Elmätare IMD	10 år	
Solceller	25 år	

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 053 477	2 053 477
Samfällighetsintäkter	0	7 903
Kabel-TV intäkter	69 768	69 768
Elintäkter moms	1 630	0
Avgift andrahandsuthyrning	0	6 681
Öresutjämning	-96	-89
	2 124 780	2 137 739

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	47 831	62 613
Försäkringsersättning	57 763	0
Övriga intäkter	24 466	0
	130 060	62 613

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	158 187	111 387
	Fastighetsskötsel beställning	32 913	4 580
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 706	0
	Snöröjning/sandning	19 688	0
	Städning enligt beställning	2 675	2 750
	Hissbesiktning	7 781	7 688
	Gemensamma utrymmen	0	4 233
	Garage/parkering	90 000	0
	Sophantering	19 793	0
	Gård	6 864	18 361
	Serviceavtal	12 554	10 888
	Förbrukningsmateriel	782	7 977
		352 943	167 863
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	7 200	0
	Sophantering/återvinning	9 800	36 848
	Entré/trapphus	0	6 851
	Lås	2 625	0
	VVS	33 218	2 801
	Ventilation	133 675	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	4 356
	Hiss	62 447	28 286
	Tak	0	4 474
	Fasad	4 375	0
	Fönster	27 396	0
	Mark/gård/utemiljö	0	8 500
	Vattenskada	23 339	0
		304 075	92 115
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	109 438
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	48 208
	Hiss	0	186 563
		0	344 209
	Taxebundna kostnader		
	El	67 329	42 791
	Värme	395 525	323 661
	Vatten	114 849	103 976
	Sophämtning/renhållning	59 090	54 866
		636 793	525 294
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	39 976	38 072
	Samfällighetsavgift	9 776	9 711
	Bredband	144 238	141 604
		193 990	189 387
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	83 122	81 453
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 570 923	1 400 321

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	12 312	12 022
	Juridiska åtgärder	28 125	95 000
	Inkassering avgift/hyra	511	900
	Revisionsarvode extern revisor	23 000	22 500
	Föreningskostnader	450	5 532
	Fritids- och trivselkostnader	0	393
	Förvaltningsarvode	77 802	84 136
	Administration	4 516	2 734
	Konsultarvode	6 594	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 210	6 150
		159 520	229 367
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	95 200	47 300
	Sociala kostnader	27 953	13 153
		123 153	60 453
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	823 781	823 781
	Inventarier	3 163	0
		826 944	823 781

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	96 812 500	96 812 500
	Nyanskaffningar	1 172 149	0
	Utgående anskaffningsvärde	97 984 649	96 812 500
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 186 467	-5 362 686
	Årets avskrivningar enligt plan	-823 781	-823 781
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 010 248	-6 186 467
	Planenligt restvärde vid årets slut	90 974 401	90 626 033
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 657 650	1 657 650
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	65 000 000	65 000 000
	Taxeringsvärde mark	51 000 000	51 000 000
		116 000 000	116 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	116 000 000	116 000 000
		116 000 000	116 000 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Solcellsanläggning	0	174 188
		0	174 188
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Nyanskaffningar	189 800	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	189 800	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 163	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-3 163	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	186 637	0

Not 11		2021-12-31		2020-12-31	
ÖVRIGA FORDRINGAR					
	Skattekonto	86 549		83 365	
	Momsavräkning	47 459		0	
	Klientmedel hos SBC	548 072		506 200	
	Fordringar	132		132	
	Fordringar kreditfakturer	11 188		0	
	Räntekonto hos SBC	311 063		0	
		1 004 462		589 697	
Not 12					
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2021-12-31		2020-12-31	
	Förutbetald kostnad	16 149		0	
		16 149		0	
Not 13					
KORTFRISTIGA PLACERINGAR		Bokfört värde		Verkligt värde	
	Nominellt värde	2021-12-31		2021-12-31	2020-12-31
	Handelsbanken fonder	0	2 025 000	2 643 143	1 875 000
			2 025 000	2 643 143	1 875 000
Not 14					
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2021-12-31		2020-12-31	
	Vid årets början	2 279 850		2 000 850	
	Reservering enligt stadgar	181 742		279 000	
	Reservering enligt stämmobeslut	0		0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0		0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-344 200		0	
	Vid årets slut	2 117 392		2 279 850	
Not 15					
SKULDER TILL KREDITINSTITUT		Belopp		Villkors-ändringsdag	
	Räntesats	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
	Handelsbanken	0,780 %	4 500 000	4 500 000	2024-10-30
	Handelsbanken	0,480 %	4 930 625	4 978 750	2022-10-30
	Handelsbanken	0,560 %	4 281 072	4 281 072	2023-12-01
	Handelsbanken	0,700 %	4 645 805	4 691 642	2025-10-30
	Handelsbanken	0,570 %	1 400 000	0	2023-06-01
	Summa skulder till kreditinstitut		19 757 502	18 451 464	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 980 629	-5 033 129	
			14 776 873	13 418 335	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 281 502 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000

Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	95 800	47 900
	Sociala avgifter	30 100	15 000
	Ränta	9 951	11 702
	Avgifter och hyror	179 567	176 437
		315 418	251 039

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2022

Ulf Lars Adam Hagdahl
Ordförande

Per-Åke Andersson
Ledamot

Tien Lam
Ledamot

Lars-Olof Rikås
Ledamot

Johan Ingemar Wallermark
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Sofia Grönqvist
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-707-2022-04-21.pdf

Unikt dokument-id:

e5fb56ed-d470-4a0e-9623-f8fa51b38b07

Dokumentets fingeravtryck:

6ee0e17fa0849f01bda25c1a3f4b8fc7a3ecfd3dca024d7dcdc77621fe0f691fb4a738108d864ddc11e4d0
22186d720d49459e9da607022102f4cbb38fc1220d

Undertecknare



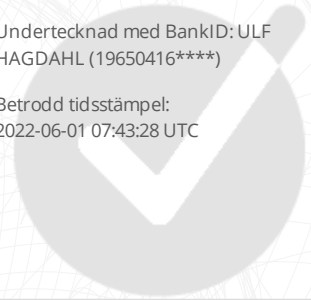
Ulf Lars Adam Hagdahl

Studio 57 (707)

E-post: ulf.hagdahl@maklarhuset.se
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 94.234.55.125
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: ULF
HAGDAHL (19650416****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-01 07:43:28 UTC



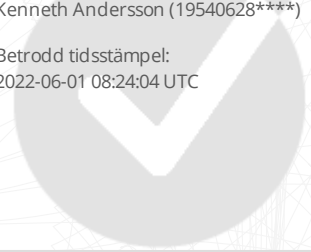
Per-Åke Andersson

Studio 57 (707)

E-post: afreco@gmail.com
Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (desktop)
IP nummer: 85.230.106.165
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Per-Åke
Kenneth Andersson (19540628****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-01 08:24:04 UTC



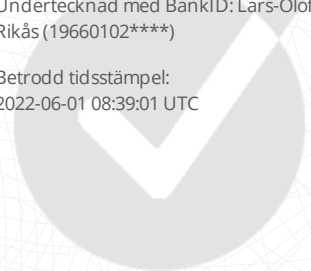
Lars-Olof Rikås

Studio 57 (707)

E-post: rixost@gmail.com
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP nummer: 192.157.8.233
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Lars-Olof
Rikås (19660102****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-01 08:39:01 UTC



Johan Ingemar Wallermark

Studio 57 (707)

E-post: johan.wallermark@gmail.com
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 85.230.107.121
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN
WALLERMARK (19850606****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-01 10:20:42 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Tien Lam

Studio 57 (707)

E-post: tien.l@hotmail.com

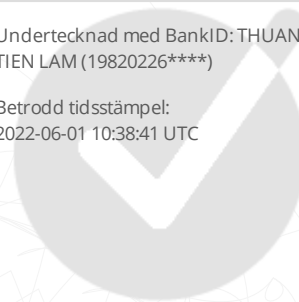
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 185.80.219.243

IP Plats: Tranas, Jönköping, Sweden

Undertecknad med BankID: THUAN
TIEN LAM (19820226****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-01 10:38:41 UTC



Sofia Grönqvist

Studio 57 (707)

E-post: sofia.groenqvist@pwc.com

Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: SOFIA
GRÖNQVIST (19830508****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-01 18:38:12 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-01 18:38:12 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-01 18:38:12 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Sofia Grönqvist (sofia.groenqvist@pwc.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 18:38:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Grönqvist (sofia.groenqvist@pwc.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 18:37:42 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sofia Grönqvist (sofia.groenqvist@pwc.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 18:36:13 UTC

Dokumentet öppnades av Sofia Grönqvist (sofia.groenqvist@pwc.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 10:38:44 UTC

Dokumentet skickades till Sofia Grönqvist (sofia.groenqvist@pwc.com)
Enhet: ()

2022-06-01 10:38:41 UTC

Dokumentet signerades av Tien Lam (tien.l@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.80.219.243 - IP Plats: Tranas, Jönköping, Sweden

2022-06-01 10:38:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tien Lam (tien.l@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.80.219.243 - IP Plats: Tranas, Jönköping, Sweden

2022-06-01 10:38:18 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tien Lam (tien.l@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.80.219.243 - IP Plats: Tranas, Jönköping, Sweden

2022-06-01 10:38:08 UTC

Dokumentet öppnades av Tien Lam (tien.l@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.80.219.243 - IP Plats: Tranas, Jönköping, Sweden

2022-06-01 10:20:42 UTC

Dokumentet signerades av Johan Ingemar Wallermark (johan.wallermark@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.230.107.121 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 10:20:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Ingemar Wallermark (johan.wallermark@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.230.107.121 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 10:20:10 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Ingemar Wallermark (johan.wallermark@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.230.107.121 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-06-01 10:19:02 UTC Dokumentet öppnades av Johan Ingemar Wallermark (johan.wallermark@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.230.107.121 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 08:39:01 UTC Dokumentet signerades av Lars-Olof Rikås (rixost@gmail.com)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.157.8.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 08:38:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars-Olof Rikås (rixost@gmail.com)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.157.8.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 08:38:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars-Olof Rikås (rixost@gmail.com)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.157.8.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 08:32:31 UTC Dokumentet öppnades av Lars-Olof Rikås (rixost@gmail.com)
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.157.8.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 08:24:04 UTC Dokumentet signerades av Per-Åke Andersson (afreco@gmail.com)
Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 85.230.106.165 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 08:23:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per-Åke Andersson (afreco@gmail.com)
Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 85.230.106.165 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 08:23:31 UTC Dokumentet lästes igenom av Per-Åke Andersson (afreco@gmail.com)
Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 85.230.106.165 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 08:23:06 UTC Dokumentet öppnades av Per-Åke Andersson (afreco@gmail.com)
Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 85.230.106.165 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 07:43:28 UTC Dokumentet signerades av Ulf Lars Adam Hagdahl (ulf.hagdahl@maklarhuset.se)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.55.125 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 07:43:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Lars Adam Hagdahl (ulf.hagdahl@maklarhuset.se)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.55.125 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 07:43:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Ulf Lars Adam Hagdahl (ulf.hagdahl@maklarhuset.se)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.55.125 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 07:42:39 UTC Dokumentet öppnades av Ulf Lars Adam Hagdahl (ulf.hagdahl@maklarhuset.se)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.55.125 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-06-01 07:34:30 UTC Dokumentet skickades till Tien Lam (tien.l@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-01 07:34:28 UTC Dokumentet skickades till Johan Ingemar Wallermark
(johan.wallermark@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-01 07:34:26 UTC Dokumentet skickades till Lars-Olof Rikås (rixost@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-01 07:34:24 UTC Dokumentet skickades till Per-Åke Andersson (afreco@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-01 07:34:23 UTC Dokumentet skickades till Ulf Lars Adam Hagdahl (ulf.hagdahl@maklarhuset.se)
Enhet: ()

2022-06-01 07:34:20 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-01 07:34:09 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.