

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2011

Tid: 2011-03-23 kl 1900

Plats: Församlingshemmet, Lundby församling

1. Ordförandens öppnande av stämman
2. Stig Herrmann (lgh 35) valdes till mötesordförande vid stämman
3. Malin Höckerfors (lgh 22) valdes till protokollförare
4. Dagordningen fastställdes
5. Karl-Fredrik Ottermark (lgh 27) och Daniel Orrö (lgh25) valdes till justeringsmän
6. Fastställande av röstlängd – 22 röstberättigade närvarande (bilaga 1)
7. Stämman fastställs vara behörigt utlyst
8. Styrelsens årsredovisning fastställdes
9. Revisoreernas berättelse fastställdes
10. Resultat- och balansräkningen fastställdes
11. Beslut att vinsten 69471 kr ska överföras till nästa års räkning
12. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2010
13. Stämman beslutade om totalt arvode till styrelsen för 2011 om 15kSEK, att fördelas av styrelsen.

Styrelsen ska till nästa årsstämma ta fram ett långsiktigt förslag för styrelsearvode.

14. Val av styrelse för 2011:

Ordinarie leadrmöter:

Christina Keulemans (lgh 55) omval på 2 år
Lennart Karlsson (lgh 5,11,17,28,34,40,51) omval på 1 år
Maria Arnesson (lgh 20) vald på 1 år
Patrik Lennijung (lgh 20) vald på 1 år
Ingrid Bergner (lgh 14) vald på 1 år
Jonas Lagerberg (lgh 54) vald på 1 år

Suppleant:

Tobias Bergstrand (lgh 2) vald på 1 år

15. Stämman förslår Per-Åke Andersson (lgh 23) som revisor även 2011
16. Till valberedning valdes Malin Höckerfors (lgh 22) och Alma Osmanovic (lgh 50).
17. Förslag från styrelsen och medlemmar (bildaga 2)

Förslag 1 från styrelsen – Tillägg til stadgar, går vidare för godkännande på nästa stämma

Förslag 2 från styrelsen – Snöskottningen kommer även under vintern 2011/12 skötas av föreningen själva

18. Stämmans avslutning

Vid protokollet:  _____

Malin Höckerfors

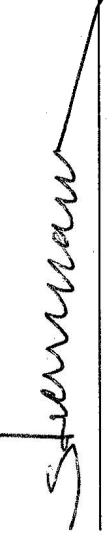
 _____

Daniel Orrö

Justerat av:

 _____

Karl-Fredrik Ottermark

 _____

Stig Herrmann

Bilaga 1

Röstlängd

Lägenhet	Innehavare
1	Andreas Eklund Emma Andersson
2	Tobias Bergstrand Sofia Ahrens
3	Britt Vidén
5,11,17,28,34,40,51	AR Fördäcket AB (Lennart Karlsson)
7	Carina Öberg
14	Ingrid Bergner
15	Veronica Östlund Jörgen Gustafsson
20	Maria Arnesson Patrik Lennijung
21	Lisa Känefelt
22	Malin Höckerfors
25	Daniel Orrö Jeanette Karlsson
26	Jonas Mårtensson Emma Dahlström
27	Sofia Larsson Karl-Fredrik Ottermark
32	Uma Sherman
35	Göran Tibblin
38	Reine Säljä
42	Barbro Blomqvist
46	Inger Andren
50	Alma Osmanovic
52	Kim Wänttinen Balogh Lina Andersson
54	Jonas Lagerberg
55	Christina Keulemans

Bilaga 2

Styrelsens förslag till tillägg av § 20 till föreningens stadgar

Styrelsens skäl till förslaget är främst till för att tydliggöra gränssnittet mellan föreningens och bostadsrättshavarens ansvar.

Förslag:

§ 20 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Det gäller även mark och förråd som kan ingå i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ytbeläggning på rummens alla väggar, golv, och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- icke bärande innerväggar
- glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande beslag, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändigt målning och ev kittning
- till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringlocka och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkong-/altandörr
- innerdörrar
- lister och foder
- beträffande radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med
- ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och endast betjänar lägenhetsinnehavaren
- undercentral (säkringsskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data mm) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer
- ventiler och luftinsläpp, dock endast målning
- brandvarnare

I badrum svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- inredning och belysningsarmaturer
- vitvaror och sanitetsporslin
- golvbrunn med tillhörande klämring till den del det är åtkomligt i lägenheten
- rensning av golvbrunn och vattenlås
- rensning av vattenlås i tvättställ
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- torktumlare
- elektrisk handduktork

I kök svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- vitvaror
- rensning av vattenlås
- diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning

- kranar och avstängningsventiler

Bostadsrättshavaren svarar även för alla installationer i lägenheten som installerats av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten

För reparationer på grund av brand och vattenledningsskada svarar bostadsrättshavare endast i begränsad omfattning i enlighet med bostadsrättslagen

Beträffande balkong och uteplats/altan ansvarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen ansvarar för i enlighet med bostadsrättslagen

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad

Anordningar som markiser, solskydd, balkongskydd, parabolantenner etc får monteras på husets utsida endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren ansvarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det krävs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att efter styrelsens uppmaning demontera anordningar.

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

Ingrepp i bärande konstruktioner

Ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, el eller vatten

Annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Styrelsens förslag till snöröjning säsongen 2011/2012

Styrelsen föreslår i likhet med den senaste vintersäsongen att föreningens medlemmar själva hanterar snöröjningen. Huvudskälet till detta är ekonomiskt.