

## **Protokoll från ordinarie föreningsstämma Brf Studio 57, den 26 juni 2024.**

1. Ordförandens öppnande av stämman.
  2. Ulf Hagdahl (lgh 34) väljs till mötesordförande vid stämman.
  3. Per-Åke Andersson (lgh 23) väljs till protokollförare.
  4. Dagordningen fastställs.
  5. Mikael Hjort (lgh 17 ) och Carina Öberg (lgh 7) väljs till justeringsmän och rösträknare.
  6. Fastställande av röstlängd.
    - 6.1. 22 röstberättigade närvarande.
    - 6.2. 3 fullmakter inlämnade (lgh 1, 38 och 41).
    - 6.3. 17 lägenheter representerade (lgh 2, 3, 5, 7, 11, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 34, 40, 42, 51, 52, 57).
  7. Stämman fastställs vara behörigt utlyst.
  8. Styrelsens årsredovisning – godkänd.
  9. Revisorernas berättelse – godkänd.
  10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen – godkänd.
  11. Stämman beslutar att disponera det balanserade resultatet i enlighet med av styrelsen lämnat förslag i årsredovisningen.
  12. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2023.
  13. Stämman beslutar om totalt arvode för styrelsen för 2024 på två prisbasbelopp.
  14. Stämman väljer följande ledamöter:
    - Styrelsen, omval
      - Ulf Hagdahl (lgh 34), Per-Åke Andersson (lgh 23), Lars Rikås (lgh 5), Tien Lam (lgh 20)
    - Styrelsen, nyval
      - Carina Öberg (lgh 7)
    - Suppleanter, nyval
      - Frida Källhage (lgh 2), Asima Catic (lgh 57)
- Samtliga ny- och omval gäller på 1 år.

15. Till revisor väljs JPA Revision AB med huvudansvarig revisor Jonas Karmebäck.

16. Till valberedning väljs Barbro Blomqvist (lgh 42) och Inga Knutsdotter (lgh 29).

17. Frågor som diskuterades på stämman

17.1. Rökförbud? Svårt att införa. Se till att medlemmar tar mer hänsyn.

17.2. Uteförråd. Problem med möss. Vi behöver bättre skyltar gällande hundar. Har förrådet flyttat sig?  
Behöver vi göra något åt taket? Styrelsen bör se till att uteförrådet ingår i underhållsplanen.

17.3. Vissa lägenheter har fått sprickor i väggar och tak pga PEAB byggnation norr om föreningen. Styrelsens förhandlingar med PEAB har inte gett något. Föreningen/medlemmar får själv/a bekosta åtgärder.

17.4. Tujor. Det räcker att varje hus är överens om ta bort tujor och sätta upp staket. Enhetlighet är viktig.  
Styrelsen ska informeras om förändringar.

18. Information från styrelsen.

18.1. Lars lämnade information om föreningens konsumtion och produktion av el.

18.2. Styrelsen har inga planer på att höja avgifterna så länge som föreningens snittränta ligger på runt 3% eller lägre. Ränteläget bevakas noga.

19. Stämman avslutades.

Vid protokollet:

Per-Åke Andersson

Justerat av:

Ulf Hagdahl, ordförande

Carina Öberg, justerare

Mikael Hjort, justerare