



Välkommen till årsredovisningen för Brf Studio 57

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-12 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2020-09-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Sannegården 29:5	2007	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2008

Föreningen har 57 bostadsrätter om totalt 3 554 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 554 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulf Hagdahl	Ordförande
Thuan Tien Lam	Styrelseledamot
Johan Wallermark	Styrelseledamot
Lars-Olof Rikås	Styrelseledamot
Per-Åke Kenneth Andersson	Styrelseledamot
Mikael Hjort	Suppleant
Carina Margareta Öberg	Suppleant

Valberedning

Inga Knutsdotter
Barbro Blomqvist

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Jonas Daniel Karneback Auktoriserad revisor JPA Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Avtal med leverantörer

Teknisk Förvaltning	GUAB
Ekonomisk Förvaltning	SBC
El	Godel, Göteborgs Energi, Sveasolar
Hisservice	Hissteknik i Göteborg AB
Internet och TV	Sappa
Försäkringar	Dina Försäkringar

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem 4 samfällighetsföreningar:

Eriksbergs Samfällighetsförening, GA2,
Aktivitet: förvaltning av kajer och Bratteråsparken.
Andel: 0,88 %

Eriksbergs Samfällighetsförening, GA10,
Aktivitet: hantering av sopor.
Andel: 0,88 %

GA25,
Aktivitet: förvaltning av Studio 57s och 58s gemensamma hisshus
Andel: 65 %

Centrala Eriksbergs Samfällighetsförening
Aktivitet: skötsel av del av Östra Eriksbergsgatan.
Andel: 8,7 %

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Trots en osäker omvärld har vi klarat oss från avgiftshöjning.

Förändringar i avtal

Beslut om byte av ekonomisk förvaltare, från SBC till MA Main Accounting, att träda i kraft årsskiftet 2023/2024.

Övriga uppgifter

Föreningens solceller på taken har producerat närmare 85,000 kWh.

Fasaden på hisshuset i entrén är bytt och klart, utfört av RO bygg. Tidigare anlitate Sunroof lyckades inte leverera en solanläggning.

Värmebalansering har under året skett av Nordiq Energy. Alla köksfläktar är nu temperaturkopplade och finjustering i lägenheterna pågår.

GUAB kontrollerar regelbundet uteförrådet i markplan med avseende på fukt, ventilation samt förekomst av ev. möss.

Diskussion om nytt portlås i samarbete med Studio 58 fortgår.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 78 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 77 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 907 516	2 730 969	2 124 780	2 137 739
Resultat efter fin. poster	-1 803 289	-943 659	-560 425	-500 193
Soliditet (%)	77	78	78	80
Yttre fond	2 295 276	2 316 184	-2 117 392	-2 279 850
Taxeringsvärde	124 000 000	124 000 000	116 000 000	116 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	596	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 506	5 532	5 559	5 192
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 506	5 532	5 559	5 192
Sparande per kvm totalyta, kr	-64	46	59	188
Elkostnad per kvm totalyta, kr	54	81	19	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	130	103	111	91
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	35	32	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	220	218	163	132
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,75	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,56	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 163 096 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Underskottet är tillfälligt och beror på en vattenskada och fasadrenovering.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	76 012 502	-	-	76 012 502
Fond, yttre underhåll	2 316 184	-219 700	198 792	2 295 276
Balanserat resultat	-4 521 516	-726 136	-198 792	-5 446 444
Årets resultat	-945 836	945 836	-1 827 269	-1 827 269
Eget kapital	72 861 334	0	-1 827 269	71 034 065

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 247 652
Årets resultat	-1 827 269
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-198 792
Totalt	-7 273 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	767 860
Balanseras i ny räkning	-6 505 853

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 907 516	2 730 969
Övriga rörelseintäkter	3	84 471	308 840
Summa rörelseintäkter		2 991 987	3 039 809
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 266 590	-2 674 361
Övriga externa kostnader	9	-164 461	-157 753
Personalkostnader	10	-135 161	-122 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-889 199	-889 647
Summa rörelsekostnader		-4 455 410	-3 844 156
		-1 463 423	-804 347
RÖRELSERESULTAT			
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 782	1 919
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-343 648	-141 231
Summa finansiella poster		-339 866	-139 312
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 803 289	-943 659
Skatt		-23 980	-2 177
ÅRETS RESULTAT		-1 827 269	-945 836

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	89 120 636	90 103 734
Maskiner och inventarier	13	148 673	310 034
Summa materiella anläggningstillgångar		89 269 309	90 413 767
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 269 309	90 413 767
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		52 772	23 738
Övriga fordringar	14	373 072	967 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	253 947	0
Summa kortfristiga fordringar		679 791	991 501
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	1 525 000	2 175 000
Summa kortfristiga placeringar		1 525 000	2 175 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 693	51 988
Summa kassa och bank		228 693	51 988
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 433 484	3 218 490
SUMMA TILLGÅNGAR		91 702 793	93 632 257

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		76 012 502	76 012 502
Fond för yttre underhåll		2 295 276	2 316 184
Summa bundet eget kapital		78 307 778	78 328 686
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 446 444	-4 521 516
Årets resultat		-1 827 269	-945 836
Summa fritt eget kapital		-7 273 713	-5 467 352
SUMMA EGET KAPITAL		71 034 065	72 861 334
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 495 793	9 045 797
Summa långfristiga skulder		4 495 793	9 045 797
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	15 071 076	10 613 576
Leverantörsskulder		104 170	356 465
Skatteskulder		114 553	171 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	883 136	583 162
Summa kortfristiga skulder		16 172 935	11 725 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 702 793	93 632 257

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 463 423	-804 347
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	889 199	889 647
	-574 224	85 300
Erhållen ränta	3 782	1 919
Erlagd ränta	-308 932	-120 951
Betald inkomstskatt	-23 980	-2 177
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-903 354	-35 909
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-390 622	-28 692
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-44 407	394 852
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 338 383	330 251
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	255 260	-142 377
Förvärv av finansiella tillgångar	-162 500	-162 500
Avyttring av finansiella tillgångar	812 500	12 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	905 260	-292 377
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	8 334
Amortering av lån	-92 504	-106 463
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-92 504	-98 129
ÅRETS KASSAFLÖDE	-525 628	-60 255
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	851 276	911 531
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	325 648	851 276

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Studio 57 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	0,87 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 053 380	2 053 477
Hysesintäkter garage	322 000	356 500
Intäkter kabel-TV	69 768	69 768
Hyses- och avgiftsrabatt	-5 720	-4 708
El	-7 826	73 553
El, moms	163 096	160 742
Elintäkter rörliga	21 323	0
Pantsättningsavgift	1 575	15 456
Överlåtelseavgift	3 939	0
Andrahandsuthyrning	13 578	6 249
Vidarefakturerade kostnader	272 403	0
Öres- och kronutjämning	1	-69
Summa	2 907 516	2 730 969

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	98 186
Skattereduktion	18 000	0
Elstöd	56 895	0
Övriga intäkter	9 576	0
Försäkringsersättning	0	210 654
Summa	84 471	308 840

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	196 543	154 356
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 094	36 230
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	14 066
Hissbesiktning	8 558	10 158
Gårdkostnader	13 673	2 573
Gemensamma utrymmen	369 000	360 000
Sophantering	0	16 409
Snöröjning/sandning	0	14 876
Serviceavtal	130 889	15 918
Förbrukningsmaterial	5 434	1 041
Summa	731 191	625 627

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	907	0
Trapphus/port/entr	0	70 963
Sophantering/återvinning	6 606	0
Dörrar och lås/porttele	752	0
VVS	91 522	10 410
Värmeanläggning/undercentral	-9 144	112 971
Ventilation	0	210 961
Elinstallationer	3 919	20 973
Hissar	29 302	40 878
Fasader	19 230	0
Garage/parkering	78 750	0
Vattenskada	419 977	255 403
Summa	641 821	722 559

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värmeanläggning	0	219 700
Fasader	767 860	0
Summa	767 860	219 700

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	191 985	288 157
Uppvärmning	461 398	364 633
Vatten	128 867	123 333
Sophämtning/renhållning	56 706	62 390
Summa	838 956	838 513

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	46 696	42 644
Kabel-TV	131 375	0
Bredband	6 904	130 243
Samfällighetsavgifter	11 214	8 494
Fastighetsskatt	90 573	86 583
Korr. fastighetsskatt	0	-2
Summa	286 762	267 962

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	16 299	15 447
Inkassokostnader	1 859	3 139
Revisionsarvoden extern revisor	30 000	24 625
Styrelseomkostnader	8 760	0
Fritids och trivselkostnader	0	6 625
Föreningskostnader	7 719	450
Förvaltningsarvode enl avtal	77 510	75 354
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	5 201	0
Administration	3 451	25 804
Bostadsrätterna Sverige	6 310	6 310
Summa	164 461	157 753

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105 000	95 960
Arbetsgivaravgifter	30 161	26 434
Summa	135 161	122 394

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	342 832	141 231
Kostnadsränta skatter och avgifter	816	0
Summa	343 648	141 231

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	97 984 649	97 984 649
Årets inköp	-112 883	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	97 871 766	97 984 649
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 880 915	-7 010 248
Årets avskrivning	-870 215	-870 667
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 751 130	-7 880 915
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	89 120 636	90 103 734
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 657 650</i>	<i>1 657 650</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	80 000 000	80 000 000
Taxeringsvärde mark	44 000 000	44 000 000
Summa	124 000 000	124 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	332 177	189 800
Inköp	-142 377	142 377
Utgående anskaffningsvärde	189 800	332 177
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-22 143	-3 163
Avskrivningar	-18 984	-18 980
Utgående avskrivning	-41 127	-22 143
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	148 673	310 034

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	131 181	134 222
Momsavräkning	108 788	5 838
Klientmedel	0	602 479
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	18 643	18 643
Övriga kortfristiga fordringar	17 505	9 773
Transaktionskonto	95 555	0
Borgo räntekonto	1 400	196 808
Summa	373 072	967 763

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Verkligt värde 2023-12-31	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Handelsbanken fonder	2 081 320	1 525 000	2 175 000
Summa	2 081 320	1 525 000	2 175 000

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	0,78 %	4 500 000	4 500 000
Handelsbanken	2025-10-30	0,70 %	4 545 797	4 595 801
Handelsbanken	2024-03-01	4,75 %	4 281 072	4 281 072
Handelsbanken	2024-02-02	4,83 %	4 865 000	4 882 500
Handelsbanken	2024-03-01	4,80 %	1 375 000	1 400 000
Summa			19 566 869	19 659 373
Varav kortfristig del			15 071 076	10 613 576

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 054 349 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	253 947	0
Upplupna kostnader	410 371	219 700
Uppl kostnad Värme	51 591	0
Uppl kostn räntor	64 947	30 231
Uppl kostnad arvoden	96 600	96 600
Beräknade uppl. sociala avgifter	30 352	30 000
Förutbet hyror/avgifter	2 875	206 631
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	226 400	0
Summa	1 137 083	583 162

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningens solceller på taken har producerat närmare 85,000 kWh. Fasaden på hisshuset i entrén är bytt och klart, utfört av RO bygg. Tidigare anlitate Sunroof lyckades inte leverera en solanläggning. Värmebalansering har under året skett av Nordiq Energy. Alla köksfläktar är nu temperaturkopplade och finjustering i lägenheterna pågår. GUAB kontrollerar regelbundet uteförrådet i markplan med avseende på fukt, ventilation samt förekomst av ev. möss. Diskussion om nytt portlås i samarbete med Studio 58 fortgår.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Johan Wallermark
Styrelseledamot

Lars-Olof Rikås
Styrelseledamot

Per-Åke Kenneth Andersson
Styrelseledamot

Thuan Tien Lam
Styrelseledamot

Ulf Hagdahl
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

JPA Revision AB
Jonas Daniel Karmebäck
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.06.2024 15:06

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 17.06.2024 07:59

DOCUMENT ID:

B1XVJWUTr0

ENVELOPE ID:

ryl4y-LTB0-B1XVJWUTr0

DOCUMENT NAME:

Brf Studio 57, 769616-7951 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per-Åke Kenneth Andersson afreco@gmail.com	Signed Authenticated	17.06.2024 08:57 17.06.2024 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/28) IP: 213.204.198.77
2. THUAN TIEN LAM info@mamain.se	Signed Authenticated	17.06.2024 08:59 17.06.2024 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/26) IP: 185.80.219.243
3. ULF HAGDAHL ulf.hagdahl@maklarhuset.se	Signed Authenticated	17.06.2024 09:05 17.06.2024 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/16) IP: 213.204.198.7
4. Lars-Olof Rikås rixost@gmail.com	Signed Authenticated	17.06.2024 13:07 17.06.2024 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/02) IP: 192.157.8.240
5. JOHAN WALLERMARK johanwallermark@gmail.com	Signed Authenticated	17.06.2024 14:59 17.06.2024 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/06) IP: 188.151.51.109
6. Jonas Daniel Karmebäck jonas.karmeback@jpasverige.se	Signed Authenticated	17.06.2024 15:06 17.06.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/11/20) IP: 178.174.143.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed