

Protokoll från extrastämma 1, 2011

Tid: 2011-09-29 kl 1900

Plats: Kvarnpirens Café, Eriksberg

1. Ordförandens öppnande av stämman. Christina Keulemans (lgh 55) valdes till mötesordförande vid stämman. Jonas Lagerberg (lgh 54) valdes till protokollförare.
2. Dagordningen godkändes.
3. Fastställande av röstlängd – 21 röstberättigade närvarande (bilaga 1).
4. Stämman fastställdes vara behörigt utlyst.
5. Andreas Eklund (lgh 1) och Uma Sherman (lgh 32) valdes till justeringsmän.
6. Val av nya ledamöter och suppleanter för 2011:

Nya ordinarie ledamöter:

Alma Osmanovic (lgh 50), fram till årsstämma 2012.

Senad Klempic (lgh 12), fram till årsstämma 2012.

Ulf Hagdahl (lgh 44), fram till årsstämma 2012.

Björn Jansson (lgh 33), fram till årsstämma 2012.

Ny suppleant:

Mariann Hansson (lgh 46), fram till årsstämma 2012.

Avgående ledamöter:

Maria Arnesson (lgh 20)

Patrik Lennljung (lgh 20)

Christina Keulemans (lgh 55)

Kvarvarande ledamöter:

Lennart Karlsson, Aspelin Ramm (lgh 11, 17, 34, 40, 51)

Ingrid Bergner (lgh 14 till 2011-10-05, sen lgh 20)

Jonas Lagerberg (lgh 54)

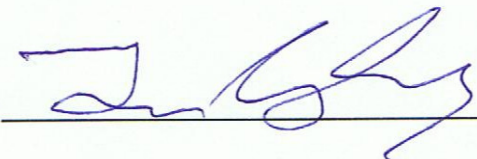
Kvarvarande suppleant:

Tobias Bergstrand (lgh 2)

7. Till valberedning valdes Malin Höckerfors (lgh 22) och Uma Sherman (lgh 32).
8. Förslag från styrelsen (bilaga 2):

Förslag från styrelsen – Tillägg till stadgar. Antaget årsstämman 2011-03-23. Godkändes enhälligt av stämman och är därmed giltigt.


9. Stämmans avslutning.

Vid protokollet:  _____

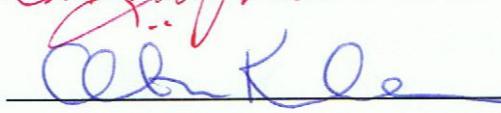
Jonas Lagerberg

Justerat av:  _____

Andreas Eklund

 _____

Uma Sherman

 _____

Christina Keulemans

Bilaga 1

Röstlängd

Lägenhet	Innehavare
1	Andreas Eklund Emma Andersson
2	Tobias Bergstand Sofia Ahrens
3	Britt Vidén
4	Linda Magnusson Thomas Ekholm
10	Christian Concha Sofia Olsson
11,17,34,40,51	AR Fördäcket AB (Lennart Karlsson)
14	Ingrid Bergner
18	Jenny Kroon
20	Maria Arnesson Patrik Lennljung
23	Per-Åke Andersson
25	Daniel Orrö Jeanette Karlsson
27	Sofia Larsson Karl-Fredrik Ottermark
28	Tord Wetterek
32	Uma Sherman
33	Björn Jansson
44	Ulf Hagdahl
45	Åse Torsson
46	Mariann Hansson
50	Alma Osmanovic
54	Jonas Lagerberg
55	Christina Keulemans

Styrelsens förslag till tillägg av § 20 till föreningens stadgar

Styrelsens skäl till förslaget är främst till för att tydliggöra gränssnittet mellan föreningens och bostadsrättshavarens ansvar.

Förslag:

§ 20 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Det gäller även mark och förråd som kan ingå i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ytbeläggning på rummens alla väggar, golv, och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- icke bärande innerväggar
- glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande beslag, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och ev kittning
- till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för all målning med undantag för målning av ytterdörrrens utsida; motsvarande gäller för balkong-/altandörr
- innerdörrar
- lister och foder
- beträffande radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med
- ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och endast betjänar lägenhetsinnehavaren
- undercentral (säkringsskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data mm) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer
- ventiler och luftinsläpp, dock endast målning
- brandvarnare

I badrum svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- inredning och belysningsarmaturer
- vitvaror och sanitetsporlin
- golvbrunn med tillhörande klämring till den del det är åtkomligt i lägenheten
- rensning av golvbrunn och vattenlås
- rensning av vattenlås i tvättställ
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- torktumlare
- elektrisk handdukstork

I kök svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- vitvaror

- rensning av vattenlås
- diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler

Bostadsrättshavaren svarar även för alla installationer i lägenheten som installerats av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten

För reparationer på grund av brand och vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bostadsrättslagen

Beträffande balkong och uteplats/altan ansvarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen ansvarar för i enlighet med bostadsrättslagen

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad

Anordningar som markiser, solskydd, balkongsskydd, parabolantennor etc får monteras på husets utsida endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren ansvarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det krävs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att efter styrelsens uppmaning demontera anordningar.

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

Ingrepp i bärande konstruktioner

Ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, el eller vatten

Annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.